

**Progetto:**


**Ristrutturazione e riattivazione della ex Cabina REMI n. 1  
in C.da Mossa Comune di Fermo**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

0	Aprile 2020	PRIMA EMISSIONE	S.T.B.	S.T.B.	ASITE	
Rev	Data	Descrizione	Preparato da	Controllato da	Approvato da	Note
Indice Revisioni						
		Fermo Ambiente Servizi Impianti Tecnologici Energia srl unipersonale Via Mazzini, 4 63900 Fermo (FM)	Nome Progetto: <b>Ristrutturazione e riattivazione della ex Cabina REMI n. 1 in C.da Mossa Comune di Fermo</b>		Numero documento:  <b>DE.CA.AN19.21</b>	
Progettista: 				Sostituisce il:		
STUDIO TECNICO BELLEZZA Via Recanati,16 60027 – Osimo - Ancona - Italy				Sostituito dal:		
Tipologia di impianto: <b>RETE DI DISTRIBUZIONE LOCALE</b>			Posizione: <b>A TERRA</b>		Scala: ---	Pagina di pagine: <b>1 of 20</b>
Titolo documento:  <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b>						

## Sommario

1. OGGETTO DELL'APPALTO .....	3
2. VALORE DELL'APPALTO .....	3
3. SOPRALLUOGO .....	4
4. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI .....	5
5. RAPPRESENTANZA E RECAPITO DELL'IMPRESA.....	7
6. RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA VERSO ASITE E VERSO TERZI.....	7
7. ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA .....	7
8. ASSICURAZIONE A CARICO DELL'IMPRESA .....	9
9. PIANI DI SICUREZZA.....	10
10. CONDOTTA DEI LAVORI.....	10
11. DURATA DEI LAVORI.....	11
12. PENALE IN CASO DI RITARDO .....	12
13. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI CESSIONE DEI CREDITI .....	12
14. ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI IN ACCONTO .....	12
15. CONTO FINALE .....	14
16. COLLAUDO DEI LAVORI E PAGAMENTI.....	14
17. PREZZI CONTRATTUALI E LORO REVISIONE.....	16
18. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA .....	16
19. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	16
20. CONDIZIONI GENERALI D'ACCETTAZIONE DEI MATERIALI.....	17
21. NORME DI RIFERIMENTO .....	17

	Numero documento:	Nome Progetto:	Rev.	Pagina di pagine:
	<b>DE.CA.AN19.21</b>	<b>Ristrutturazione e riattivazione della ex Cabina REMI n. 1 C.da Mossa Comune di Fermo</b>	<b>0</b>	<b>3 of 17</b>

## 1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di ristrutturazione e riattivazione della ex Cabina REMI n. 1 in C.da Mossa del Comune di Fermo. Lo scopo consiste quindi nella messa in sicurezza dell'edificio e nella messa in esercizio dell'impianto di ricezione, decompressione e misura gas metano, così come individuata nell'elaborato grafico DE.ED.AN19.21.00\_Tavola\_01 denominato "INQUADRAMENTO GENERALE AREA".

## 2. VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo a base di gara delle forniture e dei lavori compresi nell'appalto ammonta a € 264.268,77 (duecentosessantaquattromiladuecentosessantotto,77) iva esclusa, così suddiviso:


- **LAVORI IMPIANTI:** categoria dei lavori **OG6**, importo **€ 210.000,00** (duecentodiecimila,00) iva esclusa, lavori di costruzione impianto per la ricezione, decompressione e misura del gas metano e del relativo manufatto di contenimento di cui € 3.150,00 (tremilacentocinquanta,00) iva esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- **LAVORI EDILI:** categoria dei lavori **OG1**, importo **€ 54.268,77** (cinquantaquattromiladuecentosessantotto,77) iva esclusa, Lavori di costruzione impianto per la ricezione, decompressione e misura del gas metano e del relativo manufatto di contenimento di cui € 1.899,41 (milleottocentonovantanove,41) iva esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

L'appalto sarà affidato "a corpo" e sarà aggiudicato sulla base del criterio del minor prezzo fra le offerte pervenute determinato mediante ribasso, espresso sia in cifre che in lettere, sull'importo posto a base di gara (comma 9-bis art. 36 D.lgs. 50/16 e s.m.i.).

L'appalto sarà aggiudicato in base alle prescrizioni del presente Capitolato e con l'applicazione del prezzo derivante dall'offerta. Tale prezzo s'intende comprensivo di tutti gli oneri a carico dell'Impresa per l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori affidati.

ASITE si riserva ampia facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto qualora intervenissero difficoltà e/o impedimenti di qualsiasi genere, ovvero le risultanze della procedura non dovessero essere ritenute soddisfacenti ad insindacabile giudizio di ASITE. In tali eventualità le Imprese concorrenti non potranno vantare alcun diritto a risarcimento e/o indennizzi.

I lavori in economia sono da considerarsi eccezionali e, ove inevitabili, dovranno essere espressamente richiesti da ASITE.

	Numero documento:	Nome Progetto:	Rev.	Pagina di pagine:
	<b>DE.CA.AN19.21</b>	<b>Ristrutturazione e riattivazione della ex Cabina REMI n. 1 C.da Mossa Comune di Fermo</b>	<b>0</b>	<b>4 of 17</b>

### 3. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso le aree dove saranno svolti i lavori è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al Referente Tecnico Sig. Alberto Ercoli, al numero di telefono 348.7063938 o all'indirizzo mail [alberto.ercoli@asiteonline.it](mailto:alberto.ercoli@asiteonline.it), e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le ore 12:00 del giorno 14/08/2020.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno due giorni di anticipo.


Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui all'art. 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui all'art. 5 lett. c) non ancora costituita in RTI**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di **consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice** il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

	Numero documento:	Nome Progetto:	Rev.	Pagina di pagine:
	<b>DE.CA.AN19.21</b>	<b>Ristrutturazione e riattivazione della ex Cabina REMI n. 1 C.da Mossa Comune di Fermo</b>	<b>0</b>	<b>5 of 17</b>

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

#### **4. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI**

L'appalto comprende gli interventi di seguito indicati, salvo le eventuali ulteriori prescrizioni che dovessero essere impartite dalla Direzione Lavori, durante la fase di esecuzione.

##### **LAVORI IMPIANTI**

L'intervento, per la parte impiantistica, riguarderà essenzialmente la fornitura dei componenti, l'assemblaggio, la posa in opera e la messa in esercizio:

- a. Dell'impianto di riduzione e misura gas dal punto di consegna al punto di immissione alla rete ASITE;
- b. Dell'impianto elettrico di illuminazione e forza motrice all'interno del manufatto dove saranno collocate le apparecchiature e dei cavi di collegamento fino al punto di fornitura di energia elettrica;
- c. Delle apparecchiature elettriche/elettroniche di controllo e misura della cabina RE.MI.;
- d. Della centrale termica per il preriscaldamento del gas ed il relativo collegamento all'impianto RE.MI.;
- e. Dell'impianto di terra conforme alla normativa vigente;
- f. Dei documenti previsti dalla normativa vigente al fine della presentazione pratiche inerenti l'attivazione della cabina RE.MI.


L'avviamento e l'addestramento del personale operativo di ASITE.

La predisposizione di prese, strumentazione e collegamenti dei segnali fino al quadro elettrico per la telelettura ed altri eventuali futuri dispositivi elettrici di misura e telecontrollo la cui installazione dovesse rendersi necessaria in futuro.

Le prove di funzionamento, il collaudo e l'avviamento dell'impianto come dall'elaborato progettuale "Specifica Tecnica" e secondo la normativa tecnica e legislativa vigente, inclusa la fornitura di eventuali parti di ricambio necessarie a garantire il buon fine del collaudo stesso.

La predisposizione di tutti gli elaborati necessari per l'espletamento delle pratiche e denunce all'INAIL dell'impianto di terra e dell'impianto di produzione calore (raccolta R).

La predisposizione di tutti gli elaborati necessari per l'espletamento delle pratiche di prevenzione incendi.

	Numero documento:	Nome Progetto:	Rev.	Pagina di pagine:
	<b>DE.CA.AN19.21</b>	<b>Ristrutturazione e riattivazione della ex Cabina REMI n. 1 C.da Mossa Comune di Fermo</b>	<b>0</b>	<b>6 of 17</b>

La consegna della documentazione relativa alle certificazioni ATEX e PED, il P&DI, i disegni “as-built” con particolari descrittivi, gli schemi degli impianti elettrici ed idraulici, la dichiarazione di conformità di tutti i materiali elettrici nonché dell'impianto stesso (D.M. 37/08) e relativi allegati per gli impianti soggetti, i manuali d'uso e manutenzione della cabina nel suo insieme e delle singole apparecchiature oltre a disegni esecutivi e schemi di montaggio dell'impianto.

I certificati di conformità e libretto di manutenzione ed uso di ogni apparecchiatura dell'impianto, siano esse elettriche, pneumatiche o di misura.

I bollettini metrici e dichiarazioni di conformità di tutti gli strumenti facenti parte della catena di misura.


Quanto altro non indicato ma comunque necessario per dare l'impianto completo, eseguito a regola d'arte e conforme alla normativa tecnica e legislativa vigente.

Sarà cura dell'Appaltatore verificare la congruità del progetto e le eventuali osservazioni dovranno essere fornite alla Stazione Appaltante dall'Impresa aggiudicataria prima dell'inizio dei lavori.

#### LAVORI EDILI

L'intervento, per la parte edile, riguarderà essenzialmente le seguenti lavorazioni:

- a. Rimozione copertura in fibrocemento con amianto ed orditura secondaria;
- b. Fornitura e posa in opera di copertura in lamiera grecata opportunamente trattata per le intemperie, orditura secondaria in profilati di acciaio, scossaline e pluviali;
- c. Ripristino delle pareti ammalorate in c.a.;
- d. Fornitura e posa in opera di nuovi infissi e serrande di ventilazione;
- e. Demolizione degli impianti tecnologici esistenti ivi compreso il sistema di captazione contro le fulminazioni;
- f. Assistenza muraria per l'installazione dei nuovi impianti compresi scavi per la posa delle tubazioni esterne;
- g. Demolizione della attuale recinzione e del muretto in c.a. di confine vi compreso il cancello d'ingresso;
- h. Rifacimento della recinzione e del muretto in c.a. di confine ivi compreso il cancello d'ingresso;
- i. Rifacimento del manto stradale della corte interna ed esterna alla recinzione;
- j. Fornitura e posa di nuovo palo di illuminazione delle aree esterne;
- k. Fornitura e posa in opera di nicchia per alloggiamento contatore energia elettrica e acqua potabile;

	Numero documento:	Nome Progetto:	Rev.	Pagina di pagine:
	<b>DE.CA.AN19.21</b>	<b>Ristrutturazione e riattivazione della ex Cabina REMI n. 1 C.da Mossa Comune di Fermo</b>	<b>0</b>	<b>7 of 17</b>

## 5. RAPPRESENTANZA E RECAPITO DELL'IMPRESA

L'Impresa, prima della stipula del contratto, ha l'obbligo di nominare il proprio Direttore Tecnico (persona dotata dei requisiti necessari), al quale sarà affidata la piena responsabilità dell'opera da eseguire, ed un sostituto che, durante le assenze del primo, sia autorizzato, a tutti gli effetti, a farne le veci. L'Impresa dovrà comunicare per iscritto, prima della stipulazione del contratto, il nome del Direttore Tecnico, del suo sostituto e dei più stretti collaboratori.

L'Impresa rimane comunque responsabile dell'operato del Direttore Tecnico e del suo sostituto, nonché di tutto il personale addetto ai lavori.

Il Direttore Tecnico o il suo sostituto dovranno presentarsi presso la Direzione Lavori non appena convocati per ricevere gli ordini e le comunicazioni riguardanti l'appalto da realizzare.

La Direzione Lavori dovrà avere la possibilità di mettersi facilmente in comunicazione con l'Impresa, che a tale scopo dovrà eleggere e dichiarare un efficiente recapito operativo, un recapito telefonico munito di fax e un recapito PEC a cui poter far riferimento per le comunicazioni relative all'appalto.

## 6. RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA VERSO ASITE E VERSO TERZI

L'Impresa è responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento delle condizioni di affidamento e della perfetta esecuzione dei lavori affidatagli, restando espressamente inteso che le prescrizioni contenute nel presente Capitolato sono dall'Impresa riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi e che pertanto la loro osservanza non limita né riduce la responsabilità dell'Impresa medesima.


La presenza sul luogo del personale ASITE di direzione e sorveglianza, l'approvazione di opere, disegni e calcoli e l'accettazione di materiali da parte di ASITE non limitano né riducono la responsabilità dell'Impresa, che resta piena e incondizionata.

L'Impresa sarà in ogni caso tenuta a rifondere i danni arrecati ad ASITE e a terzi in dipendenza ed in occasione dell'esecuzione dei lavori e a sollevare ASITE da ogni relativa richiesta, nonostante l'obbligo dell'Impresa stessa ad ottemperare agli ordini emanati dalla Stazione appaltante.

L'Impresa è parimenti tenuta a rispondere dell'operato e del comportamento di tutti i suoi dipendenti.


## 7. ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA

Oltre a quanto prescritto specificatamente nel presente Capitolato, sarà a totale carico dell'Impresa, dovendosi intendere interamente compensato con i prezzi d'appalto, ogni altro onere per dare l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte, tra cui in particolare gli oneri seguenti:

	Numero documento:	Nome Progetto:	Rev.	Pagina di pagine:
	<b>DE.CA.AN19.21</b>	<b>Ristrutturazione e riattivazione della ex Cabina REMI n. 1 C.da Mossa Comune di Fermo</b>	<b>0</b>	<b>8 of 17</b>

- La rapida formazione del "cantiere", fornito dei mezzi ed impianti atti ad assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere necessarie, nonché la pulizia e la manutenzione di tale cantiere;
- Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto;
- Tutte le imposte, comprese le cauzioni, che comunque possono essere applicate a causa dei lavori da eseguire;
- Tutte le imposte di fabbricazione per acquisti di materiali e per forniture varie, compresa l'I.V.A. sui materiali stessi;
- Tutte le spese di bollo e di registro per la contabilità, la condotta dei lavori ed il collaudo;
- Tutte le spese di conservazione, custodia e manutenzione delle opere eseguite sino alla data di sottoscrizione del certificato di regolare esecuzione;
- L'obbligo di fornire, a richiesta della Direzione Lavori, fotografie delle opere in formato digitale su idoneo supporto digitale (CD, DVD, etc...)
- Tutte le spese relative alla riparazione di eventuali danni che si verificassero durante i lavori;
- Le spese relative ad esperienze e prove prescritte dalle norme vigenti o che comunque venissero in ogni tempo ordinate dalla Direzione Lavori, presso laboratori sperimentali o presso le officine delle ditte fornitrici. La Direzione Lavori avrà la facoltà insindacabile di rifiutare i materiali che non si dimostrassero della migliore qualità, lavorazione e rifinitura e che non corrispondessero alle prescrizioni della "Specificata Tecnica";
- Tutte le opere previdenziali, dovendo l'Impresa, anche senza specifiche disposizioni della Direzione Lavori, adottare a sua cura e spese tutte le precauzioni che l'arte suggerisce per evitare danni a persone, animali e cose. Pertanto l'Impresa dovrà far fronte a tutte le assicurazioni imposte dalle leggi e dai regolamenti. In ogni caso essa sarà la sola ed unica responsabile di qualunque danno possa verificarsi alle opere già eseguite o in via di esecuzione, con la sola eccezione dei danni di forza maggiore accertati. Se l'Impresa verrà per qualunque motivo a perdere l'incarico affidatole (anche se ciò avvenga "ope legis") l'Impresa è tenuta ad avvertire immediatamente ASITE, non rispondendo la Stazione appaltante di qualunque irregolarità che possa dipendere dalla mancanza di notificazione di cui trattasi.
- Resta stabilito che ogni atto di procura, pignoramento, sequestro e simili dovrà essere notificato, nelle forme di legge, ad ASITE e alla Direzione Lavori;
- La presentazione settimanale, alla Direzione Lavori, di tutte le notizie relative allo stato di avanzamento dei lavori ed all'impiego della manodopera presente in "cantiere";




	Numero documento:	Nome Progetto:	Rev.	Pagina di pagine:
	<b>DE.CA.AN19.21</b>	<b>Ristrutturazione e riattivazione della ex Cabina REMI n. 1 C.da Mossa Comune di Fermo</b>	<b>0</b>	<b>9 of 17</b>

- Lo smontaggio del "cantiere" e lo sgombero, a lavori di posa in opera ultimati, di ogni opera provvisoria, materiali residui, detriti ecc.;
- L'osservanza dei contratti collettivi di lavoro con l'obbligo di applicare nei confronti dei dipendenti le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti nazionali e dagli accordi integrativi focali;
- L'osservanza delle norme sugli ambienti di lavoro e l'adeguata informazione dei lavoratori e delle loro rappresentanze sindacali in merito ai rischi di infortunio e di malattie professionali che la realizzazione dell'opera presenta nelle varie fasi. La fornitura ai propri operai di tutti i dispositivi di protezione individuale necessari. In caso di inosservanza, ASITE oltre ad informare gli organi competenti e fatte salve le responsabilità di carattere penale, procede alla sospensione del pagamento.

Nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto dovranno essere adottate tutte le disposizioni imposte dalle leggi e dai regolamenti atte a salvaguardare la pubblica incolumità e la regolarità del transito nei luoghi interessati dai lavori. Di tutte le spese derivanti dagli obblighi imposti di cui al presente Capitolato, l'impresa dovrà tener conto nella formulazione dell'offerta e perciò null'altro potrà chiedere, a nessun titolo, per la perfetta esecuzione di quanto prescritto.

## **8. ASSICURAZIONE A CARICO DELL'IMPRESA**

Oltre alla garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a norma del all'art. 103, comma 7 l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una **polizza di assicurazione** che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, come indicato nel Capitolato speciale. L'importo della somma da assicurare di norma corrisponde all'importo del contratto; la polizza assicurativa deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

	Numero documento:	Nome Progetto:	Rev.	Pagina di pagine:
	<b>DE.CA.AN19.21</b>	<b>Ristrutturazione e riattivazione della ex Cabina REMI n. 1 C.da Mossa Comune di Fermo</b>	<b>0</b>	<b>10 of 17</b>

Il pagamento della rata di saldo è subordinato in ogni caso alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del Codice e il Capitolato speciale d'appalto.

## 9. PIANI DI SICUREZZA

L'Appaltatore redige e consegna alla Direzione Lavori, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori previsti:

- Eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e coordinamento quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- Un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento quando quest'ultimo sia previsto dal D.lgs 81/2008, ovvero del piano di sicurezza sostitutivo di cui al punto precedente.


Il piano di sicurezza sostitutivo e il piano operativo di sicurezza faranno parte integrante del contratto. Il Direttore Tecnico dell'Impresa è responsabile del rispetto dei piani di sicurezza da parte dell'Impresa aggiudicataria. I costi del piano sostitutivo di sicurezza (se previsto) e del piano operativo di sicurezza sono a totale carico dell'Impresa.

## 10. CONDOTTA DEI LAVORI

L'Impresa dovrà condurre i lavori con personale tecnico ed operativo di provata capacità ed idoneo, per numero e qualità, alla perfetta e tempestiva esecuzione delle opere richieste dalla Stazione appaltante. L'Impresa aggiudicataria è tenuta ad eseguire i lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza conformemente a quanto richiesto nel D.lgs. 81/2008 e s.m.i..

Sul luogo dei lavori sopra menzionati, l'impresa dovrà tenere il Direttore Tecnico o il suo sostituto, che abbia specifica competenza nei lavori e che sia munito dei necessari poteri, al quale verranno comunicati, con piena validità e a tutti gli effetti, gli ordini verbali o scritti della Direzione Lavori.

Il personale tecnico dell'Impresa deve rendersi facilmente reperibile affinché la Direzione Lavori possa in ogni momento trasmettere gli ordini relativi ai lavori da eseguire od a variazioni degli stessi che si rendessero necessari.

	Numero documento:	Nome Progetto:	Rev.	Pagina di pagine:
	<b>DE.CA.AN19.21</b>	<b>Ristrutturazione e riattivazione della ex Cabina REMI n. 1 C.da Mossa Comune di Fermo</b>	<b>0</b>	<b>11 of 17</b>


L'Impresa è ritenuta responsabile del comportamento di tutto il personale adibito all'esecuzione dei lavori.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole dell'arte ed in conformità alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato ed emanate dalla Direzione Lavori, che potrà ordinare, fissando un congruo termine, la demolizione ed il rifacimento di quanto non eseguito nei modi citati, restando salvo il diritto di ASITE al risarcimento degli eventuali danni. L'impresa non potrà rifiutarsi di eseguire le disposizioni e gli ordini della Direzione Lavori (circa il modo di esecuzione dei lavori e circa la sostituzione dei materiali), salvo la facoltà di fare le sue osservazioni nei modi e termini di legge. Nel caso in cui l'Impresa ritenga che le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive comportino oneri più gravosi di quelli previsti dal contratto, tali da comportare eventuali compensi aggiuntivi, dovrà formulare, con comunicazione scritta, le proprie eccezioni prima di dar corso ai lavori cui le eccezioni si riferiscono. Qualsiasi divergenza o contestazione fra l'Impresa e ASITE nell'applicazione del contratto non dà mai diritto all'Impresa di sospendere o ritardare i lavori né titolo a giustificare i ritardi nell'ultimazione degli stessi. L'Impresa inoltre è tenuta a prendere diretti accordi con la Direzione Lavori con le maestranze di ASITE e con le eventuali ditte incaricate di eseguire particolari lavori, al fine di limitare le interferenze sul luogo di installazione e rendere compatibili le rispettive attività. L'Impresa è tenuta ad accertarsi preventivamente della stabilità e stato di conservazione delle opere civili interessate dai lavori in oggetto.

Questa, comunque, è direttamente responsabile verso i terzi di ogni conseguenza derivante da fatto, negligenza o colpa dei suoi dipendenti per infortuni o danni a terzi o a cose di terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e pertanto l'impresa rileverà Astea Spa indenne da qualsiasi richiesta di risarcimento di danni e da ogni responsabilità civile o penale.

## **11. DURATA DEI LAVORI**

E' facoltà della Stazione appaltante procedere alla consegna dell'appalto prima della sottoscrizione del contratto ed in tal caso la Direzione Lavori indica espressamente su apposito verbale le attività da iniziare immediatamente. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. ASITE potrà ordinare in qualsiasi momento sia la sospensione, sia la ripresa dei lavori. Sia la sospensione che la ripresa risulteranno da appositi verbali. La sospensione non è calcolata nel termine fissato nel contratto per l'ultimazione dell'Appalto.

	Numero documento:	Nome Progetto:	Rev.	Pagina di pagine:
	<b>DE.CA.AN19.21</b>	<b>Ristrutturazione e riattivazione della ex Cabina REMI n. 1 C.da Mossa Comune di Fermo</b>	<b>0</b>	<b>12 of 17</b>

## 12. PENALE IN CASO DI RITARDO

Nel caso che l'Appalto prescritto non fosse completato nei termini stabiliti dall'articolo precedente, l'Impresa incorrerà nella penale dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo non giustificato a giudizio insindacabile di ASITE. Agli effetti della determinazione dei giorni di ritardo per l'applicazione della penale faranno fede la data effettiva di ultimazione dei lavori, oggetto dell'appalto, ad impianto perfettamente funzionante. L'importo delle penali verrà decurtato dalle somme dovute all'Impresa aggiudicataria, così come specificato al successivo articolo 16. Qualora l'importo complessivo delle penali accumulate risulti superiore al 10% dell'importo contrattuale presunto, ASITE si riserva la facoltà di risolvere il contratto e di richiedere conseguentemente il risarcimento dei danni subiti.

## 13. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI CESSIONE DEI CREDITI


Sono assolutamente vietati, sotto pena di immediata rescissione del contratto per colpa dell'Impresa e del risarcimento in favore di ASITE di ogni danno e spesa, la cessione del contratto del presente appalto e la cessione dei crediti.

## 14. ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI IN ACCONTO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art. 207 del D.L. "Rilancio" n. 34/2020, sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo, pari al 30 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione della prestazione l'importo dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede,

	Numero documento:	Nome Progetto:	Rev.	Pagina di pagine:
	<b>DE.CA.AN19.21</b>	<b>Ristrutturazione e riattivazione della ex Cabina REMI n. 1 C.da Mossa Comune di Fermo</b>	<b>0</b>	<b>13 of 17</b>

per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 40.000,00 (euro quarantamila/00).

Lo stato di avanzamento (SAL) dei lavori sarà rilasciato nei termini e con le modalità indicati nella documentazione di gara e nel contratto di appalto, ai fini del pagamento di una rata di acconto; a tal fine il documento dovrà precisare il corrispettivo maturato, gli acconti già corrisposti e di conseguenza, l'ammontare dell'acconto da corrispondere, sulla base della differenza tra le prime due voci.


Ai sensi dell'art. 113-bis del Codice, il termine per il pagamento relativo agli acconti del corrispettivo di appalto non può superare i sessanta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori, salvo che sia diversamente ed espressamente concordato dalle parti. Il Rup, previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa esecutrice, invia il certificato di pagamento alla stazione appaltante per l'emissione del mandato di pagamento contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione degli stessi. L'esecuzione dei pagamenti è espressamente subordinata al parere positivo della Direzione Lavori circa lo stato di avanzamento dell'opera.

La Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

	Numero documento:	Nome Progetto:	Rev.	Pagina di pagine:
	<b>DE.CA.AN19.21</b>	<b>Ristrutturazione e riattivazione della ex Cabina REMI n. 1 C.da Mossa Comune di Fermo</b>	<b>0</b>	<b>14 of 17</b>

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

## 15. CONTO FINALE

Si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro 60 giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.


Il conto finale dei lavori è compilato dal Direttore dei Lavori a seguito della certificazione dell'ultimazione degli stessi e trasmesso al Rup unitamente ad una relazione, in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando tutta la relativa documentazione.

Il conto finale dei lavori dovrà essere sottoscritto dall'Appaltatore, su richiesta del Responsabile del procedimento entro il termine perentorio di trenta giorni. All'atto della firma, non potrà iscriverne domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori, e dovrà confermare le riserve già iscritte sino a quel momento negli atti contabili. Se l'Appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il Responsabile del procedimento in ogni caso formula una sua relazione al conto finale.

## 16. COLLAUDO DEI LAVORI E PAGAMENTI

Conformemente all'articolo 12 del d.m. 49/2018, il direttore dei lavori, a fronte della comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione dei lavori, effettuerà i necessari accertamenti in contraddittorio con l'esecutore, elaborerà tempestivamente il certificato di ultimazione dei lavori e lo invierà al RUP, il quale ne rilascerà copia conforme all'esecutore.

Il certificato di ultimazione elaborato dal direttore dei lavori potrà prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

	Numero documento:	Nome Progetto:	Rev.	Pagina di pagine:
	<b>DE.CA.AN19.21</b>	<b>Ristrutturazione e riattivazione della ex Cabina REMI n. 1 C.da Mossa Comune di Fermo</b>	<b>0</b>	<b>15 of 17</b>

In sede di collaudo il direttore dei lavori:

- a) fornirà all'organo di collaudo i chiarimenti e le spiegazioni di cui dovesse necessitare e trasmetterà allo stesso la documentazione relativa all'esecuzione dei lavori;
- b) assisterà i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- c) esaminerà e approverà il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti.

Qualora la stazione appaltante, nei limiti previsti dalla vigente normativa, non ritenga necessario conferire l'incarico di collaudo dell'opera, si darà luogo ad un certificato di regolare esecuzione emesso dal direttore dei lavori contenente gli elementi di cui all'articolo 229 del d.P.R. n. 207/2010. Entro il termine massimo di tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori il direttore dei lavori sarà tenuto a rilasciare il certificato di regolare esecuzione, salvo che sia diversamente ed espressamente previsto nella documentazione di gara e nel contratto e purché ciò non sia gravemente iniquo per l'impresa affidataria. Il certificato sarà quindi confermato dal responsabile del procedimento.

La data di emissione del certificato di regolare esecuzione costituirà riferimento temporale essenziale per i seguenti elementi:


- 1) il permanere dell'ammontare residuo della cauzione definitiva (di solito il 20%), o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;
- 2) la decorrenza della copertura assicurativa prevista all'articolo 103 comma 7 del d.lgs. n. 50/2016, dalla data di consegna dei lavori, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;
- 3) la decorrenza della polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi che l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare, per i lavori di cui all'articolo 103 comma 8 del d.lgs. n. 50/2016, per la durata di dieci anni.

All'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità, e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dagli stessi, il responsabile unico del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore; il relativo pagamento è effettuato nel termine di 60 giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo o della verifica di conformità.

Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Le fatture dovranno riportare il CIG della gara, l'IBAN ed eventuali dati/riferimenti che potranno essere preventivamente comunicati dalla Fermo Asite.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72 e dell'art. 1 DL 50/2017, la Fermo Asite, in qualità di società controllata dal Comune di Fermo, è soggetta all'applicazione dello split payment, pertanto

	Numero documento:	Nome Progetto:	Rev.	Pagina di pagine:
	<b>DE.CA.AN19.21</b>	<b>Ristrutturazione e riattivazione della ex Cabina REMI n. 1 C.da Mossa Comune di Fermo</b>	<b>0</b>	<b>16 of 17</b>

nelle fatture emesse nei confronti della stessa dovrà essere riportata la dicitura “scissione dei pagamenti”.

Codice univoco di fatturazione elettronica: T04ZHR3.

In conformità a quanto prescritto dalla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 ogni transazione relativa all'appalto sarà effettuata su apposito conto corrente bancario/postale dedicato che dovrà essere indicato dall'appaltatore in sede di perfezionamento del contratto. Al riguardo l'Appaltatore fornirà i dati IBAN del conto corrente dedicato nonché le generalità ed il Codice Fiscale dei soggetti delegati a operare sul conto corrente stesso. L'importo dovuto verrà liquidato da Asite esclusivamente tramite bonifico bancario/postale sul conto corrente indicato dall'appaltatore.

## **17. PREZZI CONTRATTUALI E LORO REVISIONE**

I lavori saranno valutati con il prezzo a base d'appalto, con la deduzione del ribasso offerto.

L'importo a corpo offerto si intende accettato dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza assumendosi tutto il suo rischio, ed è quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità, anche di forza maggiore. Non sarà effettuata la revisione dei prezzi contrattuali e pertanto gli stessi rimarranno fissi ed invariabili.

## **18. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il contratto si intenderà espressamente risolto qualora eventuali vizi e/o difformità degli impianti forniti e/o dei relativi lavori di assemblaggio contestati non venissero eliminati o i lavori richiesti non venissero realizzati a perfetta regola d'arte in conformità a quanto previsto nel presente Capitolato.


Nell'ipotesi di cui sopra, ASITE provvederà all'eliminazione dei vizi e/o difformità ovvero alla realizzazione dei lavori di assemblaggio non realizzati dall'Impresa, addebitandone i relativi oneri, compresi quelli relativi ai danni subiti. Il contratto si intenderà altresì espressamente risolto in danno dell'Impresa in caso di grave inadempimento dell'Impresa stessa e anche in tale ipotesi ASITE addebiterà all'Impresa l'importo relativo ai danni subiti.

Il contratto si intenderà inoltre espressamente risolto, con facoltà di ASITE di richiedere il risarcimento dei danni subiti, nel caso in cui l'importo delle penali accumulate risulti superiore al 10% dell'importo contrattuale. Per quanto non previsto si rimanda alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del Codice Civile.

## **19. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Qualora sorgano contestazioni tra ASITE e l'Impresa, si procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa (art. 205, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.). Ai sensi dell'art. 205, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. le



	Numero documento:	Nome Progetto:	Rev.	Pagina di pagine:
	<b>DE.CA.AN19.21</b>	<b>Ristrutturazione e riattivazione della ex Cabina REMI n. 1 C.da Mossa Comune di Fermo</b>	<b>0</b>	<b>17 of 17</b>

domande che fanno valere pretese già oggetto di riserva non possono essere proposte per importi maggiori rispetto a quelli quantificati nelle riserve stesse. Tutte le controversie tra Asite e l'Impresa, così durante l'esecuzione come al termine del contratto, quale che sia la sua natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si sono potute definire in via amministrativa, sono deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Fermo.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione Appaltante.

## **20. CONDIZIONI GENERALI D'ACCETTAZIONE DEI MATERIALI**

I materiali da utilizzare dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio e dovranno essere conformi alla legislazione nazionale ed Europea vigente in materia ed alle norme tecniche citate nella "Specificazione Tecnica".

L'Impresa potrà usare solamente materiali che siano stati preventivamente riconosciuti idonei ed accettati dalla Direzione Lavori. I materiali rifiutati dovranno essere immediatamente sostituiti a cura e spese dell'Impresa, il quale non potrà per tale fatto pretendere compensi o indennità di sorta.

Comunque, se i materiali, i manufatti e gli apparecchi presentassero difetti di qualsiasi genere anche dopo la posa in opera, l'Impresa dovrà provvedere a sua cura e spese alla loro rimozione e sostituzione.

In particolare, per i materiali impiegati si dovranno osservare le prescrizioni indicate nelle norme legislative e tecniche indicate all'interno della documentazione di gara.

Nell'eventualità di sospensione temporanea dei lavori, nell'attesa di regolare certificazione di prove in corso da parte dei vari organi competenti, l'Impresa non potrà accampare alcun diritto o pretendere indennizzi di sorta, ma solamente richiedere, nel caso che il tempo di attesa risulti considerevole, una proroga sul tempo di ultimazione dei lavori, la cui concessione è ad insindacabile giudizio di ASITE.

## **21. NORME DI RIFERIMENTO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato si fa riferimento alle norme di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., agli articoli non abrogati del D.P.R. 207/2010, al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in via residuale alle disposizioni del Codice Civile.

Il RUP

**F.to** Geom. Alberto Ercoli